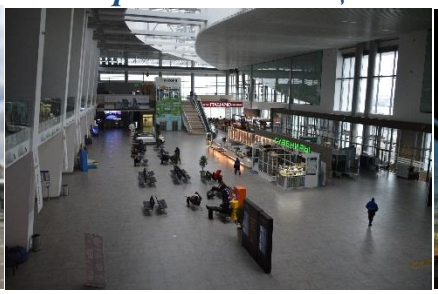
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей


Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2018 году составил - 1млн 526 тыс. чел., в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2023 год - 1 млн 997тыс. 968 чел.

У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже (общедоступная зона).

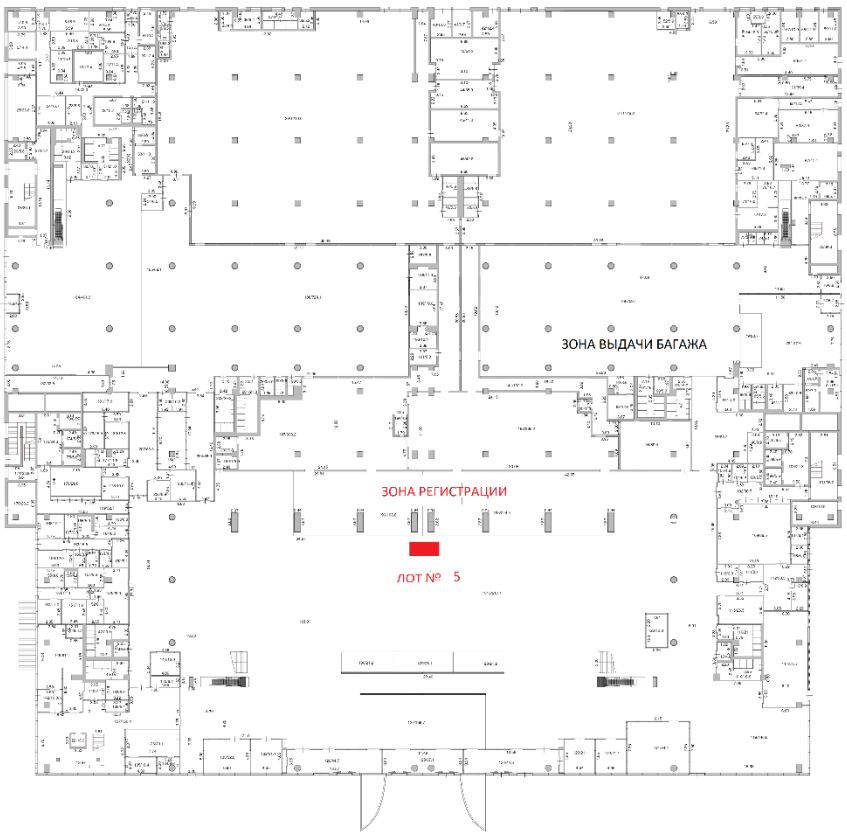
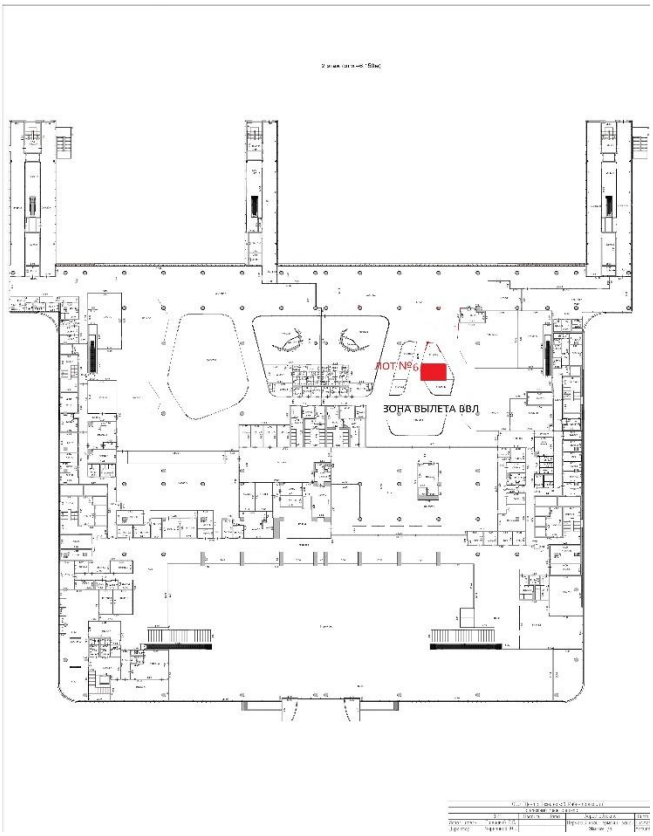


Схема размещения Лотов на 2 этаже (общедоступная зона, зона вылета ВВЛ).

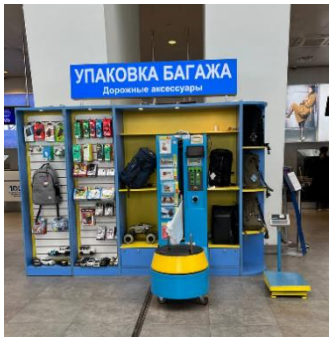


Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:

Лот 5 – Упаковка багажа;
Лот 6 – Массажное оборудование / сувенирная продукция.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 5 (Упаковка багажа**)** – 5 кв. м. (общая зона 2 этаж)
– **10,91 / 13,09руб. без учета НДС/с НДС** – ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (вылетевшего рейсом ВВЛ) или **58,0% / 69,6% без НДС/с НДС** от выручки.





Лот 6 Назначение 1**(**Массажное оборудование**)** – 16,5 кв. м. (стерильная зона вылета ВВЛ, 2 этаж)
– **1,55/1,86 руб. без учета НДС/с НДС** – ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (вылетевшего рейсом ВВЛ) или **12,5%/15%** без НДС/с НДС от выручки.

Лот 6 Назначение 2 (Сувенирная продукция) – 16,5 кв. м. (стерильная зона вылета ВВЛ, 2 этаж)
– 3,15/3,78 руб. без учета НДС/с НДС – ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира

(вылетевшего рейсом ВВЛ) или 14,17% / 17% без НДС/с НДС от выручки.





Пассажиропоток (факт и план 2023г.)

Пассажиропоток на 2023год Факт и прогноз

2023	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Отправки	67 096	58 977	66 636	75 724	86 721	106 644	114 097	114 279	101 226	87 507	57 504	61 165	997 576
ВВЛ	64 434	57 387	63 555	70 754	77 538	90 582	99 635	100 121	88 848	77 392	53 665	56 788	900 699
МВЛ	2 662	1 590	3 081	4 970	9 183	16 062	14 462	14 158	12 378	10 115	3 839	4 377	96 877
Транзит	215	236	270	716	912	943	1 456	1 160	1 095	375	367	210	7 955
Прибытие	62 719	58 217	64 624	76 480	86 461	103 891	113 600	111 749	100 640	90 010	58 407	65 737	992 535
ВВЛ	59 702	56 498	61 652	72 069	78 395	89 560	99 135	97 315	88 605	79 088	55 203	61 704	898 926
МВЛ	3 017	1 719	2 972	4 411	8 066	14 331	14 465	14 434	12 035	10 922	3 204	4 033	93 609
Итого без транз	129 815	117 194	131 260	152 204	173 182	210 535	227 697	226 028	201 866	177 517	115 911	126 902	1 990 111
Итого с транзитом	130 030	117 430	131 530	152 920	174 094	211 478	229 153	227 188	202 961	177 892	116 278	127 112	1 998 066

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку 2023г. (торговая площадь)

Запрос предложений 13-2023, лот №1 (упаковка багажа, общий зал)

2023	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого (за 12 месяц)	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (5 кв.м.)
Пассажиропоток	67 096	58 977	66 636	75 724	86 721	106 644	114 097	114 279	101 226	87 507	57 504	61 165	997 576	83 131,33	
Ставка без НДС, руб.	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70			
Сумма без НДС, руб.	785 023	690 031	779 641	885 971	1 014 636	1 247 735	1 334 935	1 337 064	1 184 344	1 023 832	672 797	715 631	11 671 639	972 636,60	194 527,32
Сумма с НДС (20%), руб.	942 028	828 037	935 569	1 063 165	1 217 563	1 497 282	1 601 922	1 604 477	1 421 213	1 228 598	807 356	858 757	14 005 967	1 167 163,92	233 432,78

Запрос предложений 13-2023, лот №2 (торговая точка: массажное оборудование, ВВЛ)

2023	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (16,5 кв.м.)
Пассажиропоток	64 434	57 387	63 555	70 754	77 538	90 582	99 635	100 121	88 848	77 392	53 665	56 788	900 699	75 058,25	
Ставка без НДС, руб.	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66			
Сумма без НДС, руб.	106 960	95 262	105 501	117 452	128 713	150 366	165 394	166 201	147 488	128 471	89 084	94 268	1 495 160	124 596,70	7 551,31
Сумма с НДС (20%), руб.	128 353	114 315	126 602	140 942	154 456	180 439	198 473	199 441	176 985	154 165	106 901	113 122	1 794 192	149 516,03	9 061,58

Запрос предложений 13-2023, лот № 2(Сувенирная продукция)

2023	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (16,5 кв.м.)
Пассажиропоток	64 434	57 387	63 555	70 754	77 538	90 582	99 635	100 121	88 848	77 392	53 665	56 788	900 699	75 058,25	
Ставка без НДС, руб.	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15			
Сумма без НДС, руб.	202 967	180 769	200 198	222 875	244 245	285 333	313 850	315 381	279 871	243 785	169 045	178 882	2 837 202	236 433,49	14 329,30
Сумма с НДС (20%), руб.	243 561	216 923	240 238	267 450	293 094	342 400	376 620	378 457	335 845	292 542	202 854	214 659	3 404 642	283 720,19	17 195,16

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Светлана Сергеева – Зам. Коммерческого директора по неавиационной деятельности
официальный сайт: www.aviaperm.ru